

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: пер.Огородный д.20
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
Кв.м. 6064,7
Кв.м. 6017,3
Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	44254,64	367178,6	367178,6	366895,12	44538,12
Найм	608,14	7465,5	7465,5	7437,53	636,11
Обращение с ТКО	0	165222,04	165222,04	160751,06	4470,98
Обслуживание ВКГО	2847,68	148979,83	148979,83	127674,05	24153,46
Отопление (тепл.мощность)	184461,01	1030479,42	1030479,42	1172427,03	42513,4
Отопление (тепл.энергия)	125502,32	699602,99	699602,99	796208,42	28896,89
Содерж.жилого помещ. **	244031,02	1928211,43	1463411,33	1943279,47	228962,98
Холодное водоснабж.	61014,92	502606,96	502606,96	502806,46	60815,42
Электроснабжение	67921,33	544457,71	544457,71	542679,89	69699,15
ИТОГО	730641,06	5394204,48	4929404,38	5620159,03	504686,51

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1463411,33		20,11	26,50
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	438087,81	1025323,51		
Содержание придомовой территории		228836,26	3,14	
Уборка помещений общего пользования		189034,84	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	278733,61		3,83	
Противопожарные работы:		63744,70	0,88	
Аварийное обслуживание	21105,13	182668,79	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДИС	93517,71	314030,13	5,60	
Обслуживание ВДГО	17189,04		0,24	
Ремонт системы отопления	10967,92	30519,78	0,57	
Ремонт стояка водоотведения	2120,46	1399,82	0,05	
Ремонт труб водоотведения	8260,84	13123,39	0,29	
Изготовление двери выхода на кровлю	3645,6	431,41	0,06	
Ремонт люка на кровлю	766,8	1122,33	0,03	

Ремонт вентканала	1780,7	412,06	0,03
-------------------	--------	--------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



- ** без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):
- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание энуртидомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стеноз, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение неисправностей несправностей в системах центральной отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборчиков, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центральной отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.