

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным Домом

по адресу: ул.Высокая д.2

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.	4419,6
Кв.м.	4258,8
Кв.м.	
Кв.м.	

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	36 664,37	324 415,98	324 415,98	317 024,98	44 055,37
Горячее водоснабж.	13 320,16	0,00	0,00	13 186,35	133,81
Найм	6 659,70	19 528,08	19 528,08	20 292,49	5 895,29
Обращение с ТКО	1 596,23	0,00	0,00	1 596,23	0,00
Обслуживание ВКГО	13 247,98	77 403,84	77 403,84	82 618,85	8 032,97
Отопление (тепл.мощность)	40 962,22	0,00	0,00	40 625,16	337,06
Отопление (тепл.энергия)	27 838,73	0,00	0,00	27 612,24	226,49
Содерж.жилого помеш. **	172 768,45	1 453 960,50	1 139 676,41	1 476 120,63	150 608,32
Холодное водоснабж.	32 633,35	304 248,71	304 248,71	297 544,36	39 337,70
Электрооснабжение	51 392,37	535 246,58	535 246,58	529 359,04	57 279,91
<b>Итого</b>	<b>397 083,56</b>	<b>2714803,69</b>	<b>2400519,60</b>	<b>2 805 980,33</b>	<b>305906,92</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Объемы выполненных работ, руб.		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>1139676,41</b>	<b>739205,47</b>	<b>21,49</b>	<b>27,42</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>400470,94</b>	<b>739205,47</b>		
Содержание придомовой территории		164409,20	3,10	
Уборка помещений общего пользования		139482,60	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	213201,50		4,02	
Аварийное обслуживание	27313,15	138156,70	3,12	
Противопожарные работы	5237,94	3125,95	0,16	
Обслуживание и осмотр ВДПС	124102,40	253508,27	7,12	
Обслуживание ВДГО	15886,00		0,30	
Ремонт системы отопления в подвале	992,83	2131,03	0,06	
Ремонт электрощитов	2354,21	12920,26	0,29	
Замена стояка полотенцесушителя, под.б	5451,04	16180,44	0,41	

Ремонт стояка полотенцесушителя, под.З	2546,78	5697	0,16	
Ремонт стояка полотенцесушителя, кв.74	3385,09	3594,02	0,13	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

\*\*без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стонков, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.