

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Советская д.51
за 2021 год

Кв.м. _____ 529,98 Кв.м.
Кв.м. _____ 529,98 Кв.м.
Кв.м. _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	1116,61	25751,3	25751,3	24737,59	2130,32
Обращение с ТКО	2234,16	33336	33336	32747,34	2822,82
Обслуживание ВКГО	827,78	12448,32	12448,32	12238,74	1037,36
Содерж. жилого помещ. **	11874,38	177500,88	148547,57	174313,23	15062,03
Холодное водоснабж.	1519,11	35022,59	35022,59	33645,24	2896,46
Электроснабжение	4790,29	49744,34	49744,34	50285,26	4249,37
ИТОГО	22362,33	333803,43	304850,12	327967,4	28198,36

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.				
Итого по содержанию и ремонту	148547,57			23,36	27,91
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	61475,55	87072,02			
Содержание придомовой территории		20414,82		3,21	
Уборка помещений общедо пользования		17330,34		2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26329,41			4,14	
Аварийное обслуживание	6804,94	13229,42		3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	22068,37	22667,76		7,03	
Противопожарные работы	851,60			0,13	
Обслуживание ВДГО	2816			0,44	
Очистка кровли от наледи и сосулек		3120		0,49	
Закрытие отверстия	221,62	46,4		0,04	
Частичный ремонт кровли	382,8	3348,43		0,59	
Ремонт трещины на фасаде, кв. 7	420	4070,33		0,71	

