

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
о выполнении Договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Коммунистическая д.62  
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
Кв.м. 368,05  
Кв.м. 368,05  
Кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1437,06	23761,43	23761,43	23709,74	1488,75
Обращение с ТКО	0	23886,48	23886,48	22376,56	1509,92
Отопление (тепл.мощность)	10484,45	155317,98	155317,98	155600,02	10202,41
Отопление (тепл.энергия)	7109,93	104684,7	104684,7	104959,28	6835,35
Содерж.жилого помещ. **	7981,58	90010,32	97106,53	92017,75	5974,15
Холодное водоснабж.	1979,52	32520,08	32520,08	32473,91	2025,69
Электроснабжение	-2056,14	55763,86	55763,86	51264,58	2443,14
<b>ИТОГО</b>	<b>26936,4</b>	<b>485944,85</b>	<b>493041,06</b>	<b>482401,84</b>	<b>30479,41</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	97106,53		21,99	20,38
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	32044,33	65062,20		
Содержание придомовой территории		11173,59	2,53	
Уборка помещений общего пользования		8432,48	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	15915,58		3,83	
Аварийное обслуживание	1148,29	9937,38	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	5653,23	18858,9	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек		5390	1,22	

Ремонт н.розлива системы отопления	8327,24	11269,85	4,44	
---------------------------------------	---------	----------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы);

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стонов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- Устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязеаэрозольных воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.