

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Коммунистическая Д.70
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД _____ кв.м.
 478,56
 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений в МКД _____ кв.м.
 419,92
 кв.м.
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 _____ кв.м.
 общая площадь нежилых помещений в МКД _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	10627,74	24012,72	24012,72	22919,16	11721,3
Найм	762,32	9285,06	9285,06	9262,19	785,19
Обращение с ТКО	8982,67	27933,69	27933,69	28527,13	8389,23
Отопление (тепл.мощность)	68503,19	208021,38	208021,38	217733,2	58791,37
Отопление (тепл.энергия)	46287,01	136996,08	136996,08	144397,82	38885,27
Содерж.жилого помещ. **	41535	121401,24	107266,13	128588,08	34348,16
Холодное водоснабж.	14546,64	32670,52	32670,52	31269,35	15947,81
Электроснабжение	16250,34	50341,75	50341,75	51828,56	14763,53
ИТОГО	207494,91	610662,44	596527,33	634525,49	183631,86

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	107266,13		18,68	21,14
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	42305,03	64961,10		
Содержание придомовой территории		12404,28	2,16	
Уборка помещений общего пользования		11026,02	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	23085,73		4,02	
Аварийное обслуживание	3187,18	13409,28	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДЛС	14701,37	25440,24	6,99	
Очистка кровли от наледи и сосулек		660	0,11	

Ремонт системы отопления, кв.3	1330,75	2021,28	0,58	
--------------------------------	---------	---------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДДС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.