

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Южная д.47
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

_____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

Наим	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Найм	25404,28	10259,52	10259,52	2,66	35661,14
Обращение с ТКО	13298,55	16594,52	16594,52	11444,46	18448,61
Обслуживание ВКГО	1897,79	7266,24	7266,24	7266,24	1897,79
Содерж. жилого помещ. **	73158,75	73013,28	66601,26	46957,25	99214,78
Холодное водоснабж.	20088,34	15881,31	15881,31	7745,39	28224,26
Электроснабжение	58805,92	55104,82	55104,82	32886,15	81024,59
ИТОГО	192653,63	178119,69	171707,67	106302,15	264471,17

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	66601,26		19,63	21,52
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	33970,86	32630,41		
Содержание придомовой территории		7567,74	2,23	
Уборка помещений общего пользования		6753,24	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	14049,50		4,14	
Аварийное обслуживание	3631,15	6345,08	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДИС	11775,79	11964,34	7,00	
Противопожарные работы	854,42		0,25	

Обслуживание ВДГО	3660		1,08	
-------------------	------	--	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДГО* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.

