

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным Домом**  
**по адресу: ул.Радиальная д.7**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. \_\_\_\_\_  
 кв.м. 2472,87  
 кв.м. 2352,89  
 кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	107376,87	210788,33	210788,33	200990,01	117175,19
Горячее водоснабж.	89946,02	0	0	17353,4	72592,62
Найм	1606,53	19638,36	19638,36	19578,36	1666,53
Обращение с ТКО	2483,67	0	0	690,6	1793,07
Обслуживание ВКГО	6455,77	33466,2	33466,2	31654,58	8267,39
Отопление (тепл.мощность)	62597,58	0	0	13868,33	48729,25
Отопление (тепл.энергия)	42689,05	0	0	9494,98	33194,07
Содерж. жилого помещ. **	206281,7	821981,94	974627,42	786555	241708,64
Холодное водоснабж.	100928,15	180767,01	180767,01	173054,72	108640,44
Электроснабжение	97492,71	313785,36	313785,36	310019,88	101258,19
<b>ИТОГО</b>	<b>717858,05</b>	<b>1580427,2</b>	<b>1733072,68</b>	<b>1563259,86</b>	<b>735025,39</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоБорка"		Подрядчик ООО "ПавловоБорка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденные и тариф по Договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>974627,42</b>			<b>32,84</b>	<b>27,7</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>413036,95</b>	<b>561590,47</b>			
Содержание придомовой территории		95254,92		3,21	
Уборка помещений общего пользования		80862,84		2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	122852,20			4,14	
Аварийное обслуживание	31751,65	61727,97		3,15	
Противопожарные работы	3973,53	30363,00		1,16	
Обслуживание и осмотр ВДПС	99409,37	112821,12		7,15	
Очистка кровли от наледи и сосулек		1080,00		0,04	
Обслуживание ВДГО	8114			0,27	
Замена светильников	1251,73	761,94		0,07	
Ревизия Цитов, 60 шт.	770,72	30684,51		1,06	
Ремонт стояка отопления (замена запорной арматуры)	1867,3	1167,65		0,10	
Ремонт системы отопления	85771,25	88291,52		5,87	
Замена стояков отопления	3008,92	10442		0,45	
Замена стояка ГВС	3801,18	4417,49		0,28	
Ремонт системы ХВС в подвале	1030	1148,64		0,07	
Замена канализационного стояка, эт. 5	495,5	699,94		0,04	
Ремонт кровли	25176	34560,05		2,01	

Замена счетчика ХВС	15733,2	1357,78	0,58	
Остекление в подвезде	3283,2	1634,13	0,17	
Ремонт системы отопления в подвале	3526,8	4272,15	0,26	
Закрытие подвального окна	1220,4	42,82	0,04	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

\*\*без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубах/проводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.