

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом  
по адресу: пер.Правика д.2  
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД  
Общая площадь жилых помещений в МКД  
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.М.  
4293,32 Кв.М.  
4227,78 Кв.М.  
Кв.М.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	27088,99	251880,04	251880,04	236920,66	42048,37
Горячее водоснабж.	21,88	0	0	0	21,88
Найм	905,76	11069,7	11069,7	11036,27	939,19
Обращение с ТКО	918,6	0	0	0	918,6
Обслуживание ВКГО	4702,37	40124,64	40124,64	39740,58	5086,43
Отопление (тепл.мощность)	7310,57	0	0	0	7310,57
Отопление (тепл.энергия)	5104,37	0	0	0	5104,37
Содерж.жилого помещ.,**	172704,94	1435858,74	1215771,41	1405967,22	202596,46
Установка ОДПУ	16118,98	98068,14	98068,14	107781,6	6405,52
Холодное водоснабж.	21648,76	212609,8	212609,8	200255,76	34002,8
Электроснабжение	41954,26	395977,4	395977,4	373049,45	64882,21
<b>ИТОГО</b>	<b>298479,48</b>	<b>2445588,46</b>	<b>2225501,13</b>	<b>2374751,54</b>	<b>369316,4</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>1215771,41</b>		<b>23,60</b>	<b>27,87</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>512420,16</b>	<b>703351,25</b>		
Содержание придомовой территории		165378,72	3,21	
Уборка помещений общего пользования		140391,54	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	213292,10		4,14	
Аварийное обслуживание	55126,23	107170,10	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	177228,20	188148,55	7,09	
Противопожарные работы	10898,72		0,21	
Обслуживание ВДГО	12959		0,25	
Дезинсекция подвальных помещений	14780,25		0,29	
Очистка кровли от наледи и сосулек		1560	0,03	
Ремонт в подъезде после пожара, под.4	18881,42	45918,24	1,26	
Замена стояка канализации, под.1 эт.3	837,02	1749,79	0,05	
Заземление узлов учета в подвале	387,79	1305,07	0,03	
Ремонтливневой канализации	677,74	1225,59	0,04	
Ревизия щитов, ВРУ	708,68	40995,8	0,81	
Замена канализационного стояка	3797,81	5609,83	0,18	

Замена светильника, под.2	680,4	667,49	0,03	
Замена светильника, под.1	524,4	667,49	0,02	
Замена светильника у подъезда, под.1	306	667,49	0,02	
Замена стойка ХВС	1334,4	1895,55	0,06	

Генеральный Директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушохоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.

