

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Ул.Советская д.29

за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.М.

Кв.М.

Кв.М.

Кв.М.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	48198,89	222682	222682	219207,64	51673,25
Найм	15692,13	14341,89	14341,89	44435,55	-14401,53
Обращение с ТКО	41117,97	182114,25	182114,25	179586,45	43645,77
Отопление (тепл.мощность)	210454,97	923912,97	923912,97	911627,87	222740,07
Отопление (тепл.энергия)	133692	598561,33	598561,33	588881,93	143371,4
Содерж. жилого помещ. **	175962,11	777782,67	768779,78	764381,05	189363,73
Установка ОДПУ	15657,58	56813,28	56813,28	63055,41	9415,45
Холодное водоснабж.	65616,22	302850,31	302850,31	298194,22	70272,31
Электроснабжение	182106,66	764397,04	764397,04	767958,58	178545,12
ИТОГО	888498,53	3843455,74	3834452,85	3837328,7	894625,57

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	768779,78		21,68	21,94
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	341333,82	427445,96		
Содержание придомовой территории		79067,80	2,23	
Уборка помещений общего пользования		70558,25	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	146789,50		4,14	
Противопожарные работы	4747,76		0,13	
Аварийное обслуживание	37938,35	66293,35	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДПС	123033,70	125003,62	7,00	
Очистка кровли от наледи и сосулек		25560	0,72	
Закрытие подвалных окон	512,4	164,27	0,02	
Ремонт щита	306,85	516,1	0,02	
Ремонт ВРУ	64,8	2274,54	0,07	
Ремонт системы отопления	1275,22	3465,72	0,13	
Заземление узлов учета в подвале	193,91	652,53	0,02	
Ремонт Двери	2414,83	1220,12	0,10	

Замена разводки водоотведения	2307,36	3499,56	0,16	
Ремонт стояка ХВС (замена крана)	412,32	316,06	0,02	
Ремонт розлива ЦО	3399,49	2897,94	0,18	
Замена стояка водоотведения	901,18	1049,87	0,06	
Ремонт водоотведения в подвале	2143,84	4902,31	0,20	
Ремонт входной группы	1778,04	426,26	0,06	
Ремонт входной двери	3140,9	4027,27	0,20	
Замена стояка ХВС	3286,55	3286,66	0,19	
Замена стояков отопления	5817,6	27116,46	0,93	
Ремонт тамбурной двери	167	1104,74	0,04	
Замена стояка отопления, кв. 88	702,22	4042,53	0,13	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников, устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушохоборников, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.