

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным Домом**  
**по адресу: ул. Южная Д,47**  
**за 2019 год**

	кв.м.
282,8	кв.м.
220,12	кв.м.
	кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Найм	5919,52	9559,98	9559,98	0	15479,5
Обращение с ТКО	0	17549,89	17549,89	10231,9	7317,99
Обслуживание ВКГО	1139,56	9294	9294	8827,46	1606,1
Содерж. жилого помещ. **	24769,68	68024,76	61176,88	44819,88	47974,56
Холодное водоснабж.	5231,19	14666,82	14666,82	7356,98	12541,03
Электроснабжение	15875,38	51224,84	51224,84	29987,51	37112,71
<b>ИТОГО</b>	<b>52935,33</b>	<b>170320,29</b>	<b>163472,41</b>	<b>101223,73</b>	<b>122031,89</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	61176,88		18,03	20,05
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	25696,84	35480,04		
Содержание придомовой территории		7075,62	2,08	
Уборка помещений общего пользования		6278,16	1,85	
Расходы по управлению многоквартирным домом	12997,49		3,83	
Аварийное обслуживание	882,34	7635,6	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДИС	4343,82	14490,66	5,55	

Обслуживание ВДГО

7473.2

2.20

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах воздухоподвода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудков, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.