

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Коммунистическая д.74
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____
 393,89 кв.м.
 _____ кв.м.
 393,89 кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	936,49	11702,85	11702,85	11694,78	944,56
Обращение с ТКО	1860,47	22039,35	22039,35	22016,92	1882,9
Отопление (тепл.мощность)	13369,07	171216,84	171216,84	169058,25	15527,66
Отопление (тепл.энергия)	8980,78	112757,88	112757,88	111709,57	10029,09
Содерж.жилого помещ.**	7819,14	99661,92	99445,42	98484,34	8996,72
Холодное водоснабж.	1274,23	15922,25	15922,25	15911,46	1285,02
Электроснабжение	4805,19	59472,74	59472,74	60139,03	4138,9
ИТОГО	39045,37	492773,83	492557,33	489014,35	42804,85

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	99445,42		21,04	21,09
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	39354,15	60091,27		
Содержание придомовой территории		10209,66	2,16	
Уборка помещений общего пользования		9075,24	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	19001,25		4,02	
Аварийное обслуживание	2623,29	11036,82	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	12100,27	20939,22	6,99	
Частичный ремонт кровли (шифер)	936,14	5899,47	1,45	
Установка козырька	4693,2	2050,86	1,43	

Очистка кровли от наледи и сосулек		880	0,19	
------------------------------------	--	-----	------	--

Генеральный директор

Знаменский В. А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборонников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.