

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Коммунистическая д.62**  
**за 2020 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

\_\_\_\_\_ кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб</b>	<b>Начисленные платежи за коммунальные услуги и руб.</b>	<b>Выполнено работ, оказано услуг, руб.</b>	<b>Оплачено населением, руб.</b>	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб</b>
Водоотведение	1488,75	25544,11	25544,11	23165,84	3867,02
Обращение с ТКО	1509,92	22810,83	22810,83	21380,76	2939,99
Отопление (тепл.мощность)	10202,41	160410,6	160410,6	149612,57	21000,44
Отопление (тепл.энергия)	6835,35	105360,6	105360,6	98580,94	13615,01
Содерж.жилого помещ. **	5974,15	93455,28	80510,47	87234,73	12194,7
Холодное водоснабж.	2025,69	34754,3	34754,3	31518,92	5261,07
Электроснабжение	2443,14	63174,84	63174,84	54303,69	11314,29
<b>ИТОГО</b>	<b>30479,41</b>	<b>505510,56</b>	<b>492565,75</b>	<b>465797,45</b>	<b>70192,52</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>80510,47</b>		<b>18,23</b>	<b>21,16</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	31512,35	48998,12		
Содержание придомовой территории		9539,88	2,16	
Уборка помещений общего пользования		8479,86	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	17754,73		4,02	
Аварийное обслуживание	2451,17	10312,8	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	11306,45	19565,58	6,99	

Очистка кровли от наледи и сосулек		1100	0,25	
------------------------------------	--	------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.