

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Советская д.46
за 2021 год

Кв.м. 535,6
Кв.м. 438,4
Кв.м.
Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	4545,48	38206,41	38206,41	34776,55	7975,34
Найм	2958,36	15909,72	15909,72	12498,9	6369,18
Обращение с ТКО	3282,07	31637,46	31637,46	29806,59	5112,94
Отопление (тепл.мощность)	25451,12	236544,96	236544,96	223381,3	38614,78
Отопление (тепл.энергия)	16497,01	154184,46	154184,46	145420,77	25260,7
Содерж. жилого помещ. **	14847,25	140530,56	159061,83	132168,64	23209,17
Холодное водоснабж.	6183,86	51962,34	51962,34	47301,32	10844,88
Электроснабжение	15807,86	166864,14	166864,14	154664,85	28007,15
ИТОГО	89573,01	835840,05	854371,32	780018,92	145394,14

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	159061,83		24,75	21,87
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	67141,95	91919,88		
Содержание придомовой территории		14332,64	2,23	
Уборка помещений общего пользования		12790,15	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26608,61		4,14	
Аварийное обслуживание	6877,10	12017,00	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДПС	22302,38	22659,46	7,00	
Противопожарные работы	1660,63		0,26	
Очистка кровли от наледи и сосулек		22765,4	3,54	
Частичный ремонт кровли (шифер) кв. 14	1014,83	5015,17	0,94	

Ремонт розлива ЦО	8678,4	2340,05	1,71
-------------------	--------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.