

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Высокая д.22 Б
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
Кв.м. 2441,73
Кв.м. 2441,73
Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоснабжение	18938,75	160202,96	160202,96	162724,93	16416,78
Горячее водоснабж.	34143,94	275566,66	275566,66	281278,02	28432,58
Найм	432,46	864,92	864,92	1297,38	0
Обращение с ТКО	0	154351,73	154351,73	141134,03	13217,7
Отопление (тепл.мощность)	63991,91	724944,9	724944,9	724645,45	64291,36
Отопление (тепл.энергия)	43514,08	490045,99	490045,99	490387,48	43172,59
Содерж. жилого помещ. **	83450,58	760919,23	1057485,98	777337,63	67032,18
Холодное водоснабж.	15085,18	132373,44	132373,44	134542,03	12916,59
Электроснабжение	26737,69	279200,48	279200,48	281678,45	24259,72
ИТОГО	286294,59	2978470,31	3275037,06	2995025,4	269739,5

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1057485,98		36,09	25,97
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	387876,06	669609,92		
Содержание придомовой территории		92343,19	3,15	
Уборка помещений общего пользования		78493,90	2,68	
Расходы по управлению многоквартирным домом	112221,91		3,83	
Аварийное обслуживание	8497,23	73544,90	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	37651,42	134930,06	5,89	
Противопожарные работы		59421,55	2,03	
Ремонт системы отопления	158886,24	130553,81	9,88	
Ремонт системы ХВС в подвале	1517,23	499,05	0,07	
Установка почтовых ящиков	12931,2	25354,81	1,31	
Остекление в подъезде, замена фурнитуры	14238,22	4204,21	0,63	
Ремонт окон	4428,44	1275,59	0,19	
Ремонт двери	361,2	445,62	0,03	
Ремонт канализационного стояка	2924,36	5949,26	0,30	
Ремонт кровли лоджии	16716,88	36214,88	1,81	

Изготовление и установка лестницы в подвал	2302,8	1165,82	0,12	
Ремонт канализации в подвале	15198,93	25213,28	1,38	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СЭИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стыков, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.