

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
 по адресу: ул. Коммуны д.34
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.	3169,88
Кв.м.	3123,76
Кв.м.	

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	17252,41	160622,89	160622,89	175414,13	2461,17
Найм	572,81	7034,22	7034,22	7007,47	599,56
Обращение с ТКО	0	204624,6	204624,6	185430,03	19194,57
Обслуживание ВКГО	1156,29	24898,2	24898,2	23697,13	2357,36
Отопление (тепл.мощность)	111332,47	941245,86	941245,86	960307,58	92270,75
Отопление (тепл.энергия)	72326,19	507854,9	507854,90	518168,43	62012,66
Установка ОДПУ	11259,39	131521,29	131521,29	130070,7	12709,98
Содерж. жилого помеш. **	141882,46	990143,82	735782,82	1033801,06	98025,22
Холодное водоснабж.	23816,07	219766,32	219766,32	240384,23	3198,16
Электроснабжение	50061,18	338283,91	338283,91	354625,62	33719,47
ИТОГО	429459,27	3525996,01	3271635,01	3628906,38	326548,9

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	735782,82		19,34	26,03
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	243446,01	492336,81		
Содержание придомовой территории		119956,48	3,15	
Уборка помещений общедо пользования		99349,62	2,61	
Расходы по управлению многоквартирным домом	145687,68		3,83	
Аварийное обслуживание	11031,17	95476,80	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	48879,58	164136,36	5,60	
Обслуживание ВДГО	17000,2		0,45	
Утепление тех.этажа	4574,35	1455,47	0,16	
Ремонт вентканалов	4466	6845,1	0,30	
Ремонт светильников над подъездами	1722,84	941,67	0,07	

Ремонт системы ХВС	10084,19	175,31	0,37
--------------------	----------	--------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, улотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей неоправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.