

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Перьянкина д.74

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м.

кв.м.

кв.м.

кв.м.

242,4

242,4

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	1795,98	21109,61	21109,61	16425,14	6480,45
Обращение с ТКО	1247,04	14910,94	14910,94	13445,24	2712,74
Обслуживание ВКГО	345,59	3430,56	3430,56	3133,91	642,24
Отопление (тепл.мощность)	9175,47	105366,9	105366,9	95198,97	19343,4
Отопление (тепл.энергия)	6163,7	69391,2	69391,2	62931,65	12623,25
Содерж. жилого помещ.,**	6885,7	78668,52	74689,77	71145,76	14408,46
Холодное водоснабж.	2443,69	28720,78	28720,78	22347,55	8816,92
Электроснабжение	5893,39	82510,54	82510,54	71887,74	16516,19
ИТОГО	33950,56	404109,05	400130,30	356515,96	81543,65

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	74689,77			25,68	27,05
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	24181,46	50508,31			
Содержание придомовой территории		9017,33		3,10	
Уборка помещений общего пользования		7650,12		2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	11693,38			4,02	
Противопожарные работы		8656,50		2,98	
Аварийное обслуживание	1498,03	7577,43		3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	7301,06	13031,45		6,99	
Обслуживание ВДГО	1058			0,36	
Очистка кровли от наледи и сосулек		3190		1,10	
Остекление в подъезде	2186,77	1004,52		1,10	

Замена светильника входной группы	444,22	380,96	0,28
-----------------------------------	--------	--------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутрисанитарные инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутрисанитарных инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.