

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Перчанкина д.78
с октября по декабрь 2018 года

Кв.м. _____
544,42 Кв.м.
544,42 Кв.м.
_____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало октября 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	9787,35	9787,35	6442,47	3344,88
Обслуживание ВКТО	0	742,08	742,08	494,71	247,37
Отопление (тепл.мощность)	0	55624,14	55624,14	37073,59	18550,55
Отопление (тепл.энергия)	0	37821,48	37821,48	25208,08	12613,4
Содерж.жилого помещ.**,*	0	51310,62	59581,33	34198,61	17112,01
Холодное водоснабж.	0	13481,8	13481,8	8874,32	4607,48
Электроснабжение	0	18520,76	18520,76	12385,09	6135,67
ИТОГО	0	187288,23	195558,94	124676,87	62611,36

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоБорка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	59581,33		36,48	31,42
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	27809,96	31771,37		
Вывоз ТБО	7153,25		4,38	
Содержание придомовой территории		4671,12	2,86	
Уборка помещений общего пользования		3985,14	2,44	
Расходы по управлению многоквартирным домом	5618,41		3,44	
Аварийное обслуживание	1062,76	3936,15	3,06	
Обслуживание и осмотр ВДПС	2168,97	6778,02	5,48	
Очистка кровли от наледи и сосулек	8602		5,27	
Ремонт цоколя	1775,59	10375,18	7,44	
Ремонт тамбурной двери,				
Закрытие чердачной двери	809,16	1156,57	1,02	
Закрытие чердачных окон	919,22	869,19	1,09	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.