

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Высокая д.2
за 2019 год

Кв.м. _____
 4419,6
 Кв.м. _____
 4219,9
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	34 275,62	309 877,29	309 877,29	307 488,54	36 664,37
Горячее водоснабжение	51 993,11	266 204,96	259 204,96	307 877,91	13 320,16
Холодное водоснабжение	5 482,98	30 458,22	30 458,22	29 281,50	6 659,70
Обращение с ТКО	0,00	118 584,19	118 584,19	116 987,96	1 596,23
Обслуживание ВКГО	2 334,57	79 717,84	79 717,84	68 804,43	13 247,98
Отопление (тепл.мощность)	149 544,43	869 307,62	869 307,62	977 889,83	40 962,22
Отопление (тепл.энергия)	101 892,08	589 440,38	589 440,38	663 493,73	27 838,73
Содерж. жилого помещ. **	192 562,83	1 400 395,02	1 152 660,91	1 420 189,40	172 768,45
Холодное водоснабж.	30 926,14	305 120,20	305 120,20	303 412,99	32 633,35
Электроснабжение	54 438,52	503 551,97	503 551,97	506 598,12	51 392,37
Итого	623 450,28	4475657,69	4227923,58	4 702 024,41	397083,56

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1152660,91		21,73	26,41
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	378113,28	774547,63		
Содержание придомовой территории		164237,75	3,10	
Уборка помещений общего пользования		138053,47	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	203124,82		3,83	
Аварийное обслуживание	15380,18	133118,38	2,80	
Противопожарные работы		47348,97	0,89	
Обслуживание и осмотр ВДПС	68150,25	244227,08	5,89	
Обслуживание ВДГО	16272,00		0,31	
Дезинсекция подвальных помещений	8948,65		0,17	
Замена запорной арматуры системы отопления	24763,49	7241,42	0,60	
Замена стояка ГВС	1080,53	875,98	0,04	
Остекление в подьезде	2582,39	1258,84	0,07	
Ремонт системы отопления	6188,52	9677,01	0,30	
Замена стояка полотенцесушителя	3562,68	7329,23	0,21	
Частичный ремонт кровли	3303,07	6200,56	0,18	

Ремонт входных групп	23242,9	11829,34	0,66
Ремонт канализационного стояка	1513,8	3149,6	0,09

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стонов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей неэксплуатации, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка пружинных воздухооборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.