

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Высокая д.10
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 3869,2
 Кв.м. _____
 3869,2
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	36372,1	226386,49	226386,49	224522,59	38236
Горячее водоснабж.	85415,68	0	0	69710,46	15705,22
Обращение с ТКО	3285,58	0	0	2070,78	1214,8
Обслуживание ВКГО	5936,79	32180,64	32180,64	32793,67	5323,76
Отопление (тепл.мощность)	61480,72	0	0	29534,58	31946,14
Отопление (тепл.энергия)	39583,88	0	0	18579,89	21003,99
Содерж.жилого помещ.**	181215,28	1256583,27	1045523,69	1282958,85	154839,7
Установка ОДПУ	19553,15	146109,67	146109,67	149403,6	16259,22
Холодное водоснабж.	33519,28	201863,46	201863,46	199889,5	35493,24
Электроснабжение	82024,14	508839,25	508839,25	515104,39	75759
ИТОГО	5483386,6	2371962,78	2160903,2	2524568,31	395781,07

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	1045523,69			22,52	27,07
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	378242,72	667280,97			
Содержание придомовой территории		143917,40		3,10	
Уборка помещений общего пользования		122097,70		2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	186635,70			4,02	
Аварийное обслуживание	23914,55	120937,10		3,12	
Противопожарные работы	4500,00			0,10	
Обслуживание и осмотр ВДИС	108647,40	221911,39		7,12	
Обслуживание ВДГО	10558			0,23	
Замена стояков отопления, кв.76	4031,88	4581,37		0,19	
Замена стояков отопления, кв.57	1054,73	5595,72		0,14	
Ремонтливневой канализации, под.3	909,79	4549,43		0,12	
Ремонт потолка в подьезде, под.5	3723,6	10222,11		0,30	
Ремонт отопительной системы, под.4	173,63	458,46		0,01	
Установка дымоходной трубы, кв.90	596,4	216,74		0,02	
Ремонт отопления (стояк), кв.90	944,83	8085,08		0,19	

Ремонт системы отопления в подвале	2516,65	3264,87	0,12	
Монтаж освещения входных групп	9276,5	7507,47	0,36	
Частичный ремонт кровли, кв.90	19937,3	10945,96	0,67	
Частичный ремонт кровли, под.1	821,76	2990,17	0,08	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулировка кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.