

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Новая Д.2

за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____ 3240,22 Кв.м.
 _____ 3171,06 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	12684,01	162779,08	162779,08	161196,87	14266,22
Найм	887,32	10892,7	10892,7	10851,89	928,13
Обращение с ТКО	0	52423,56	52423,56	51769,55	654,01
Обслуживание ВКГО	397,39	17780,67	17780,67	16547	1631,06
Отопление (тепл.мощность)	77726,62	475102,41	475102,41	546474,18	6354,85
Отопление (тепл.энергия)	52898,01	323333,05	323333,05	371906,24	4324,82
Содерж. жилого помещ. **	102090,73	1015486,41	869023,36	1019259	98318,14
Холодное водоснабж.	17471,9	222798,47	222798,47	220852,19	19418,18
Электроснабжение	37615,76	508640,29	508640,29	507034,86	39221,19
ИТОГО	301771,74	2789236,64	2642773,59	2905891,78	185116,6

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	869023,36		22,35	26,16
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	275945,90	593077,46		
Содержание придомовой территории		122630,03	3,15	
Уборка помещений общего пользования		100738,38	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	148920,51		3,83	
Аварийное обслуживание	11275,95	97595,44	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДИС	49964,17	167778,62	5,60	
Обслуживание ВДГО	16036,9		0,41	
Дезинсекция подвальных помещений	7084,68		0,18	
Изготовление и установка двери (выход на кровлю)	1248	954,95	0,06	
Ремонт двери в подвал	976,8	62,74	0,03	
Установка почтовых ящиков	3382,8	1615,61	0,13	
Ремонт стояка отопления	3621,49	3164,56	0,17	
Ремонт ограждения лестничных маршей	0	1152,06	0,03	
Изготовление бака	9564,2	11624	0,54	

Декоративный ремонт подъезда	23870,4	85761,08	2,82
------------------------------	---------	----------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- ** Без учета начислений ССИ
- * Обслуживание и осмотр ВДМС* (внутридомовые инженерные системы):
- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции), устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы; Центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.