

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Перчанкина д.76
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД _____ кв.м.
 Общая площадь жилых помещений в МКД _____ кв.м.
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан _____ кв.м.
 общая площадь нежилых помещений в МКД _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	5008,15	42236,14	42236,14	42212,47	5031,82
Обращение с ТКО	5336,3	28172,82	28172,82	30316,64	3192,48
Обслуживание ВКГО	2970,81	15011,04	15011,04	16224,92	1756,93
Отопление (тепл.мощность)	38059,9	202860,68	202860,68	218418,33	22502,25
Отопление (тепл.энергия)	24817,78	131772,86	131772,86	141920,21	14670,43
Содерж.жилого помещ.,**	28333,17	153446,6	143844,95	164558,92	17220,85
Холодное водоснабж.	6858,58	57600,26	57600,26	57550,88	6907,96
Электроснабжение	4601,49	54477,03	54477,03	51460,67	7617,85
ИТОГО	115986,18	685577,43	675975,78	722663,04	78900,57

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подавщик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	143844,95		26,18	27,94
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	56463,21	87381,74		
Содержание придомовой территории		17634,04	3,21	
Уборка помещений общего пользования		14969,72	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	22743,01		4,14	
Аварийное обслуживание	5878,02	11427,38	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	19062,38	19580,11	7,03	
Противопожарные работы	735,60		0,13	
Обслуживание ВДГО	3897		0,71	
Очистка кровли от наледи и сосулек		19860	3,62	
Замена стояка отопления	4147,2	1937,59	1,11	

Ревизия электрощитов - 4шт.	1972,9	0,36	
-----------------------------	--------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



- ** Без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров; Набывка салыников;
- Устранение неисправительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набывка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.