

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул. Коммуны д.25а
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв. м. _____
 3301,16
 Кв. м. _____
 3165,64
 Кв. м. _____
 Кв. м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	51194,68	249519,44	249519,44	232174,43	68539,69
Найм	847,81	22181,88	22181,88	21147,48	1882,21
Обращение с ТКО	33320,18	65611,05	65611,05	80483,62	18447,61
Обслуживание ВКГО	13482	86032,68	86032,68	82771,68	16743
Отопление (тепл. мощность)	183336,23	422326,43	422326,43	495745,1	109917,56
Отопление (тепл. энергия)	120432,51	272858,16	272858,16	320394,68	72895,99
Содерж. жилого помещ. **	203004,21	1131768,84	964830,81	1072505,1	262267,95
Холодное водоснабж.	69809,06	339356,63	339356,63	315786,8	93378,89
Электроснабжение	64755,8	387376,51	387376,51	374906,66	77225,65
ИТОГО	740182,48	2977031,62	2810093,59	2995915,55	721298,55

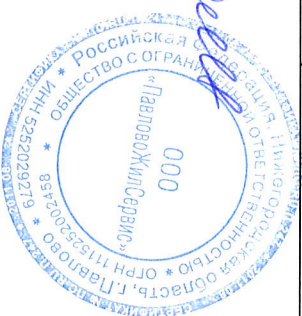
Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	964830,81		24,36	28,57
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	404875,78	559955,03		
Содержание придомовой территории		127160,28	3,21	
Уборка помещений общего пользования		107947,56	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	164001,60		4,14	
Аварийное обслуживание	42386,89	82403,47	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	137460,30	141193,17	7,03	
Противопожарные работы	10404,47		0,26	
Очистка кровли от наледи и сосулек		19920,00	0,50	
Дезинсекция подвальных помещений	4111,42		0,10	
Обслуживание ВДГО	9473		0,24	
Ремонт ограждения кровли	11739,6	32213,08	1,11	
Утепление чердака	16948,37	37859,13	1,38	
Ремонт освещения, под. 1	634,45	409,58	0,03	
Ремонт водосточной системы	1022,08	1595,58	0,07	

Ремонт стояка водоотведения	1296	1198,93	0,06
Ремонт стояка отопления, под.1	1225,2	3261,5	0,11
Ремонт водоотведения, под.4	4172,4	4792,76	0,23

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, углоотделение стонов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборках и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.