

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Перчанкина д.78
за 2021 год

кв.м. _____ 545 _____ кв.м.
 кв.м. _____ 545 _____ кв.м.
 кв.м. _____ _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	7050,86	30838,77	30838,77	27240,73	10648,9
Обращение с ТКО	4647,96	34246,68	34246,68	30956,25	7938,39
Обслуживание ВКГО	2544,54	15575,04	15575,04	13939,01	4180,57
Отопление (тепл.мощность)	33152,31	241296,36	241296,36	218745,38	55703,29
Отопление (тепл.энергия)	21486,45	156734,67	156734,67	141969,73	36251,39
Содерж.жилого помещ. **	24661,38	182545,47	171787,27	164910,12	42296,73
Холодное водоснабж.	9592,59	41941,91	41941,91	37050,19	14484,31
Электроснабжение	7122,71	64439,87	64439,87	56073,13	15489,45
ИТОГО	110258,8	767618,77	756860,57	690884,54	186993,03

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

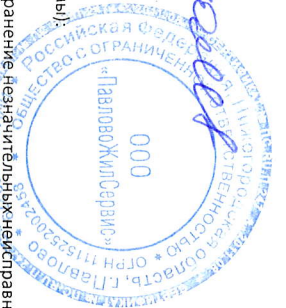
Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	171787,27		26,27	27,94
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	68644,25	103143,02		
Содержание придомовой территории		21007,05	3,21	
Уборка помещений общедо пользования		17833,06	2,73	
Расходы по управлению многоквартирным Домом	27075,60		4,14	
Противопожарные работы	875,73		0,13	
Аварийное обслуживание	6997,80	13615,74	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДИС	22693,80	23329,85	7,04	
Обслуживание ВДГО	2730		0,42	
Очистка кровли от наледи и сосулек		18520	2,83	
Результат пола в тамбуре, под.1	3789,43	2236,19	0,92	
Ревизия электрощитов - 4 шт.		1972,9	0,30	

Ремонт системы ХВС	4481,89	4628,23	1,39
--------------------	---------	---------	------

Генеральный Директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.