

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Коммунистическая д.74**  
**за 2021 год**

кв.м. \_\_\_\_\_  
кв.м. 393,89  
кв.м. \_\_\_\_\_  
кв.м. 393,89  
кв.м. \_\_\_\_\_  
кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД  
Общая площадь жилых помещений в МКД  
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб</b>	<b>Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.</b>	<b>Выполнено работ, оказано услуг, руб.</b>	<b>Оплачено населением, руб.</b>	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб</b>
Водоотведение	944,56	15109,35	15109,35	14885,12	1168,79
Обращение с ТКО	1882,9	23590,29	23590,29	23375,22	2097,97
Отопление (тепл.мощность)	15527,66	174579	174579	175558,41	14548,25
Отопление (тепл.энергия)	10029,09	113389,92	113389,92	113917,18	9501,83
Содерж. жилого помещ. **	8996,72	102994,32	103180,93	103254,56	8736,48
Холодное водоснабж.	1285,02	20549,23	20549,23	20245,11	1589,14
Электроснабжение	4138,9	68219,19	68219,19	67183,24	5174,85
<b>ИТОГО</b>	<b>42804,85</b>	<b>518431,3</b>	<b>518617,91</b>	<b>518418,84</b>	<b>42817,31</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>103180,93</b>		<b>21,83</b>	<b>21,79</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	46427,58	56753,35		
Содержание придомовой территории		10540,50	2,23	
Уборка помещений общего пользования		9406,14	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным Домом	19568,46		4,14	
Аварийное обслуживание	5057,55	8837,54	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДИС	16401,58	16664,22	7,00	
Противопожарные работы	632,92		0,13	
Дезинсекция подвальных помещений	4767,07		1,01	

Очистка кровли от наледи и сосулек		11304,94	2,39	
------------------------------------	--	----------	------	--

Генеральный Директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- \*\* без учета начислений СООИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.