

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: Ул.Правика д.1 корп.3
 за 2019 год

Кв.м. _____ 4973,27 Кв.м.
 _____ 4583,1 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	21528,81	289162,77	289162,77	283592,39	27099,19
Горячее водоснабж.	41225,14	327839,25	327839,25	360806,62	8257,77
Найм	4844,55	59491,98	59491,98	49391,14	14945,39
Обращение с ТКО	0	133825,55	133825,55	131601,04	2224,51
Обслуживание ВКТО	-1000,21	44980,2	44980,2	39704,77	4275,22
Отопление (тепл.мощность)	117836,89	978498,56	978498,56	1077689,04	18646,41
Отопление (тепл.энергия)	79586,09	663282,74	663282,74	730228,14	12640,69
Содерж. жилого помещ. **	152435,21	1548070,5	1534590,19	1552788,38	147717,33
Холодное водоснабж.	16606,98	233496,07	233496,07	228414,38	21688,67
Электрооснабжение	31286,1	414652,75	414652,75	414217,35	31721,5
ИТОГО	464349,56	4693300,37	4679820,06	4868433,25	289216,68

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО		
Итого по содержанию и ремонту	1534590,19		25,71	25,94
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	493187,44	1041402,75		
Содержание придомовой территории		188658,76	3,16	
Уборка помещений общего пользования		156620,32	2,62	
Расходы по управлению многоквартирным домом	228571,49		3,83	
Аварийное обслуживание	17306,96	149794,91	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	76587,84	257515,90	5,60	
Противопожарные работы	4350,00		0,07	
Обслуживание ВДГО	19074,1		0,32	
Ремонт системы ХВС в подвале	9978,37	30820,76	0,68	
Ремонт входной двери	182,4	736,84	0,02	
Монтаж освещения входных групп	7651,55	15181,13	0,38	
Закрытие ливневых труб	5034	3025,08	0,14	
Ремонт ливневки	2717,2	8398,94	0,19	
Ремонт освещения	42782,29	23971,26	1,12	
Замена светильников	2535	4276,51	0,11	
Замена стояка ГВС	6031,8	7212,7	0,22	
Ремонт стояка				
полотенцесушителя	2403,77	1605,33	0,07	
Ремонт системы ГВС	718,68	432,35	0,02	
Ремонт кровли лоджии	3460,21	8840,72	0,21	

Ремонт температурного шва	5407,2	5660,18	0,19	
Ремонт канализационного стояка	245,34	330,1	0,01	
Заделка отверстий после прочистки вентиля	162	989,76	0,02	
Изготовление и установка подвездного отопления	5270,77	13184,12	0,31	
Ремонт электрошитов	52616,46	164147,08	3,63	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ЭД/ИС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.