

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Советская д.29
с октября по декабрь 2018 года

кв.м. _____
кв.м. 2954,2
кв.м. 2593,8
кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало октября 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	46616,93	46616,93	24647,67	21969,26
Найм	0	14034,61	14034,61	6428,29	7606,32
Отопление (тепл.мощность)	0	212982,45	212982,45	114665,6	98316,85
Отопление (тепл.энергия)	0	144816,84	144816,84	77966,61	66850,23
Содерж.жилого помещ. **	0	231012,81	202826,54	124372,81	106640
Установка ОДПУ	0	11709	11709	4747,13	6961,87
Холодное водоснабж.	0	64128,27	64128,27	33951,91	30176,36
Электроснабжение	0	162993,22	162993,22	88723,65	74269,57
ИТОГО	0	888294,13	860107,86	475503,67	412790,46

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	202826,54		22,89	26,07
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	106252,57	96573,97		
Вывоз ТБО	38815,87		4,38	
Содержание придомовой территории		17725,2	2,00	
Уборка помещений общего пользования		15775,44	1,78	
Расходы по управлению многоквартирным домом	30487,34		3,44	
Противопожарные работы	2445,3		0,28	
Аварийное обслуживание	5168,67	19143,21	2,74	
Обслуживание и осмотр ВДНБ	11656,09	36425,28	5,43	
Очистка кровли от наледи и сосулек	12672		1,43	
Ремонт канализационного стояка	2896,55	5190,46	0,91	
Остекление в подьезде	307,98	424,53	0,08	
Ремонт вентканала	201,78	1049,46	0,14	

Изготовление и установка поручней	1600,99	840,39	0,28
-----------------------------------	---------	--------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, улотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.