

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул.Советская д.44
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 538,7 Кв.м.
 508,2 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	2683,07	31961,52	31961,52	28620,35	6024,24
Найм	378,81	4651,86	4651,86	1917,23	3113,44
Обращение с ТКО	0	33080,79	33080,79	28218,8	4861,99
Отопление (тепл.мощность)	21475,4	226434,27	226434,27	215102,68	32806,99
Отопление (тепл.энергия)	14602,17	153140,33	153140,33	145630,65	22111,85
Содерж.жилото помеш.**	16392,35	131675,23	148810,59	128857,21	19210,37
Холодное водоснабж.	3695,9	43750,95	43750,95	39223,92	8222,93
Электроснабжение	9634,98	110982,76	110982,76	97930,02	22687,72
ИТОГО	68862,68	735677,71	752813,07	685500,86	119039,53

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	148810,59		23,02	20,38
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	50189,63	98620,96		
Содержание придомовой территории		15863,82	2,45	
Уборка помещений общего пользования		12345,54	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24758,65		3,83	
Противопожарные работы	800,00		0,12	
Аварийное обслуживание	1680,74	14544,90	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8274,43	27602,99	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек		8140	1,26	
Замена стояка ХВС	1785,96	1379,95	0,49	
Ремонт нижнего розлива системы отопления	11537,27	9543,95	3,26	

Частичный ремонт кровли (шифр)	1352,57	9199,81	1,63
-----------------------------------	---------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



- ** без учета начислений ССИ
- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы)
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей э системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи э трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации э зимних условиях.